



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Пазару и Привредног суда у Краљеву

ул. АВНОЈ-а бр. 66, 36300 Нови Пазар

И.И бр. 124/2023

Дана: 13.09.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛО ДУРУТОВИЋ поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац **ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ФИНАНСИЈСКЕ УСЛУГЕ И КОНСАЛТИНГ EOS MATRIX DOO** из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 1И, МБ 17571397, ПИБ 103531873, чији је пуномоћник адвокат Милица Зекљевић из Београда, ул. Светог Саве бр. 19, против извршног дужника **ЕМИН ПЉАКИЋ** из Тутина, ул. Јабланица бр. 66, ЈМБГ 1203943784312, у предмету који се води по донетом решењу о извршењу Основног суда у Новом Пазару ИИ бр. 55/2023 од 24.01.2023. године, у складу са одредбом члана 185. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 13.09.2025. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом и то:

- непокретности у приватној својини извршног дужника Емина Пљакића, која је уписана у листу непокретности 89 К.О. Језгровиће, Служба за катастар непокретности Тутин, и то:
 - ливада 7. класе, површине 16457 м2, катастарска парцела 258,
 - пашњак 5. класе, површине 531 м2, катастарска парцела 22,
 - њива 7. класе, површине 11578 м2, катастарска парцела 21,
 - помоћна зграда, бр. објекта 1, површине 52 м2, и земљиште под зградом и другим објектом + шума 5. класе, површине 5365 м2, катастарска парцела 20,
 - породична стамбена зграда, бр. објекта 1, површине 43 м2, и земљиште под зградом и другим објектом + пашњак 5. класе, површине 1452 м2, катастарска парцела 19.

II Вредност непокретности која се продаје утврђена је у износу од **5.464.300,00 динара**, а процена је извршена дана 07.06.2023. године.

III Уговор о продаји непокретности из става I овог закључка непосредном погодбом може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непосредном погодбом и остале услове који су потребни за његову пуноважност.

IV Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене са једне стране и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

VI Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

VII Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу јавног извршитеља Мила Дурутовића из Новог Пазара, ул. АВНОЈ-а бр. 66, II спрат, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету И.И 124/2023“. Понуда мора да садржи износ цене изражен у динарима и контакт податке понуђача.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућити да се у одговарајуће време непокретност разгледа, уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем на е-мејл адресу izvrsitelj.durutovic@gmail.com.

IX Заинтересована лица чија понуда буде прихваћена и која са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене за предметну непокретност, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом уплати јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на рачун јавног извршитеља Мила Дурутовића 205-226483-27 који се води код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број И.И 124/2023.

X Објављивањем овог закључка на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља страници www.komoraizvrsitelja.rs, позивају се заинтересовани купци да доставе своје понуде. Извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји непокретности непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Мило Дурутовић